

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов  
Можайского городского округа Московской области  
«Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых  
помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной  
собственности Можайского городского округа Московской области на 2023 год»**

В соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.02.2019 № 356/20 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Можайского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов Можайского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» отделом социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2023 год» (далее – Проект).

В ходе оценки регулирующего воздействия проведены публичные консультации в сроки с 14.10.2022 по 30.10.2022. Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования разработчиком соблюдены. Проведена оценка эффективности предложенных разработчиком вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- точность формулировки выявленной проблемы;
- обоснованность качественного и количественного определения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамики их численности;
- определение целей предлагаемого правового регулирования;
- практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования;
- проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- корректность оценки разработчиком дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов бюджета Можайского городского округа Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия установлено следующее:

1. При разработке Проекта учитывались интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность, в результате которой необходима аренда зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

2. Необходимость принятия Проекта обусловлена требованиями пункта 4.3.6. Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской

области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

3. Установление базовых ставок годовой арендной платы на здания, сооружения необходимо для исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, в целях определения ожидаемых доходов и составления проекта бюджета Можайского городского округа Московской области на 2023 год и на плановый период 2023 и 2024 годы.

4. Принятие Проекта не приведёт к изменению прав и обязанностей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих соответствующий вид деятельности.

5. Данный Проект не приведет к дополнительным расходам, так как базовая ставка арендной платы остается на уровне 2022 года - 2068 рублей за 1 кв.м. в год за здания, нежилые помещения, объекты благоустройства (сооружения), находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

6. Проекта решения не потребует дополнительных расходов из местного бюджета, и не потребует принятия, изменения или отмены иных решений Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.

7. В ходе публичных консультаций не поступило замечаний и предложений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (поступали устные вопросы для разъяснения положений Проекта).

8. Рассмотрев Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия Проекта отдел социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области пришёл к выводу:

-в Проекте отсутствуют положения, вводящие дополнительно, избыточные обязанности, запреты и ограничения, и не ведет к возникновению необоснованных расходов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской деятельности, а также необоснованных расходов бюджета Можайского городского округа Московской области;

- целесообразно введение предлагаемого правового регулирования.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Коровина Светлана Вячеславна, эксперт отдела социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа, 8(49638)21-203

**Начальник Управления экономического развития  
Администрации Можайского городского округа**

**Н.Н. Прищепова**



31.10.2022